

Κατοικία στην Εκάλη

Private residence in Ekali

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Μιχάλης Γρυπάρης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: Δήμητρα Κορομπίλη
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: C&M ENGINEERING A.E.
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: C&M ENGINEERING A.E.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΑΛΛΙΑΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΑ - ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ: Γιάννης και Ελευθερία Σπαντιδάκη
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2005 - 2006
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 2006 - 2007
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ: Νίκος Δανιηλίδης

Η διώροφη μονοκατοικία συνολικού εμβαδού 390 m² είναι κτισμένη σε ένα σχεδόν τριγωνικό επικλινές οικόπεδο εμβαδού 1100 m² στο σημείο τομής δύο δρόμων στην Εκάλη. Αναπτύσσεται σε δύο ορόφους. Στο ισόγειο βρίσκονται οι χώροι διημέρευσης (σε δύο επίπεδα με μικρή υψομετρική διαφορά) και στον όροφο οι χώροι ύπνου. Λόγω της κλίσης του εδάφους αποκαλύπτεται ένας υπόγειος χώρος βοηθητικής χρήσης και ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Η εσωτερική επικοινωνία μεταξύ των τριών επιπέδων γίνεται με ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο.

Η εσωτερική λειτουργία της κατοικίας και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου έγιναν με γνώμονα:

- Την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής επαφής με το έδαφος, έτσι ώστε ο κήπος να ενοποιηθεί με τους χώρους διημέρευσης και να αποτελεί φυσική συνέχειά τους.
- Την εκμετάλλευση του νότιου προσανατολισμού, επιτρέποντας στον ήλιο να "εισχωρήσει" σε όλους τους κύριους χώρους.
- Την παρεμβολή του υδάτινου στοιχείου μιας λίμνης μεταξύ της κατοικίας και του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να δίνεται η εντύπωση ότι μέρος του κτιρίου βρίσκεται στο νερό.
- Το βιοκλιματικό σχεδιασμό, δηλαδή την εκμετάλλευση του φυσικού φωτισμού, τη χρήση υαλοπινάκων με ενεργειακά κρύσταλλα, την ηλιοπροστασία με οκιάστρα και τη χρήση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης με πλάκες πολυστερίνης.

Για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δημιουργήθηκαν φρεάτια κατακόρυφων οδούσεων (shafts) σωληνώσεων / καλωδίων και "καλυμμένα" σημεία συγκέντρωσης (συλλέκτες ύδρευσης, θέρμανσης, ηλεκτρικοί πίνακες) σε κάθε επίπεδο. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων αποτελούνται από πολλά υποσυστήματα ενοποιημένα σε διευθυνοιοδοτημένο σύστημα μεταφοράς και επεξεργασίας δεδομένων Instabus - EIB. Ο κλιματισμός του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω πολυδιαιρούμενου - πολυζωνικού συστήματος.

Επιλέγησαν υλικά που έχουν αρμονική σχέση με το περιβάλλον και λογική συνέπεια με το οικοδόμημα. Ο σκελετός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα επικρίσματα έγιναν με έτοιμα κονιάματα, ενώ τα εξωτερικά υαλοστάσια είναι από αλουμίνιο. Οι εσωτερικές πόρτες είναι επίπεδες δρύινες, τα δάπεδα ξύλινα από δρύινες λωρίδες πλάτους 14 cm, ενώ τα λουτρά έχουν στρώθει και επενδυθεί με μάρμαρο Τήνου και crema marfil. Οι εξωτερικές στρώσεις έγιναν με μαρμάρινες πλάκες limestone mocha cream.

Η κολυμβητική δεξαμενή τοποθετήθηκε στη συνέχεια της λίμνης πλασιωμένη από τους πέτρινους τοίχους των ζαρτινιέρων, ώστε να αποτελέσει στοιχείο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Για τη φύτευση χρησιμοποιήθηκαν δένδρα και φυτά που υπάρχουν στην περιοχή, ενισχύοντας την ένταξη της κατοικίας στο τοπίο.

The two-storey private residence, with a total area of 390 sq.m., is built on an almost triangular, inclined landsite of 1,100 sq.m. area, on the corner of two streets in Ekali. The residence is deployed in two storeys, the ground floor accommodating the day spaces (on two levels with a small height difference) and the upper floor hosting the bedrooms. The inclination of the ground reveals an auxiliary basement area and a car parking space. Interior communication between the two levels is realized with the use of a central staircase.

For the interior function of the residence and the arrangement of the surrounding space, the following points were considered:

- Maximum contact to the ground, unifying the garden with the day spaces in order to form a natural continuity.
- Exploitation of the southward orientation, so that the sun may enter all main spaces.
- The water, between the residence and the surrounding area, in the form of a lake, is creating the illusion that part of the building is in the water.
- Bioclimatic planning with exploitation of natural light, use of energy glasspanes, sun protection with shades and an external insulation system with polystyrene plates.

Vertical pipework/cable shafts and "covered" points (for water and heating boilers, switchboards) were created on each level to accommodate the electromechanical equipment. Strong current and weak current electrical installations consist of numerous subsystems, unified in an Instabus - EIB addressed data transfer and processing system. The building is air-conditioned by means of a multidivisional - multi-zone system.

Materials were selected so that they can provide harmony with the environment and logical consistency with the character of the building. The framework is made of reinforced concrete. The plasters were made with readymade mortars, while the exterior glazings are aluminium-framed. Interior doors are flat, made of oak, floors are wooden, made of 14 cm wide oak planks and bathroom floors and walls are lined with Tinos and crema marfil marble. Outdoor spaces were paved with limestone mocha cream marble slabs.

The swimming pool was planned in continuity with the lake, surrounded by the stone walls of the jardinières, in order to form an element of the surrounding space arrangement.

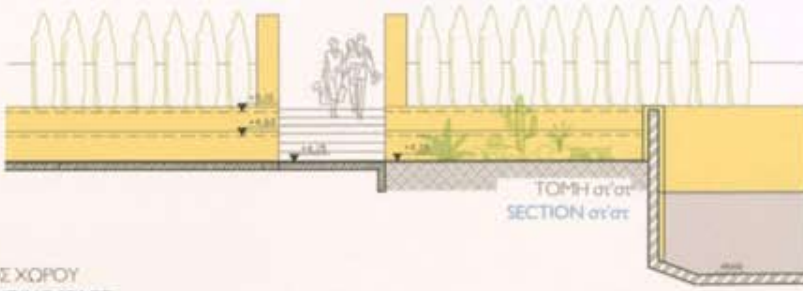
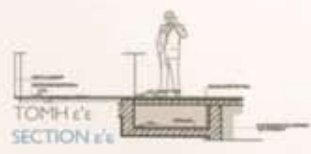
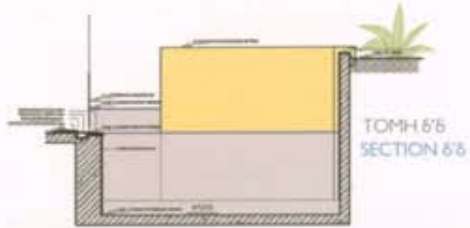
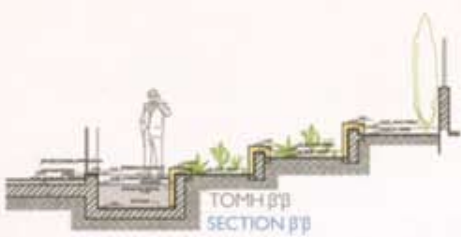
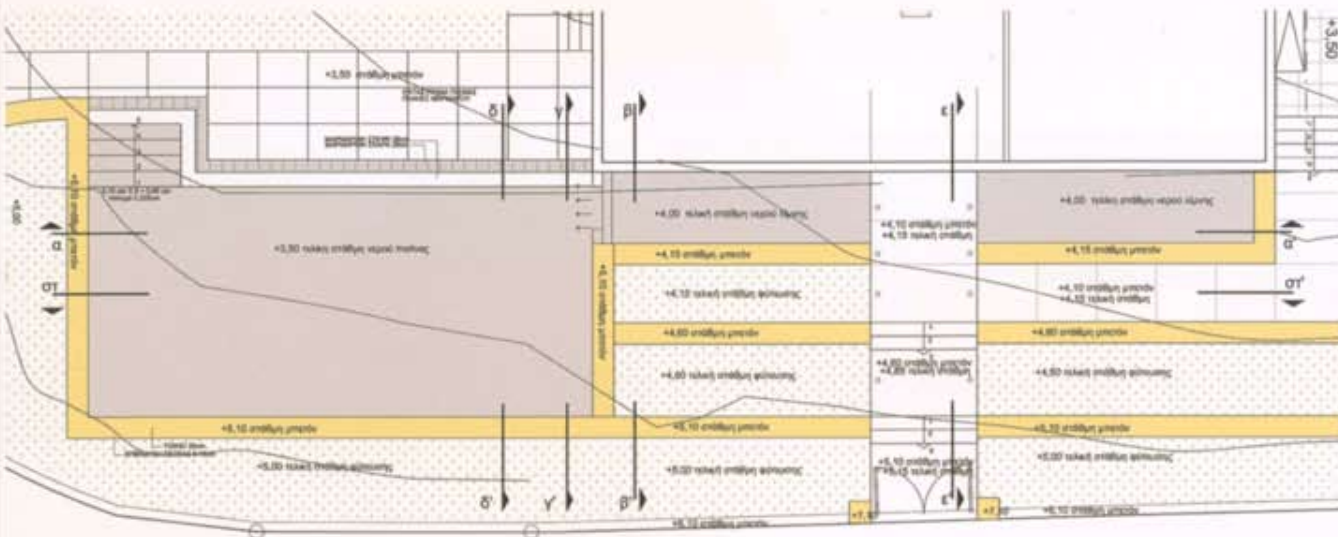
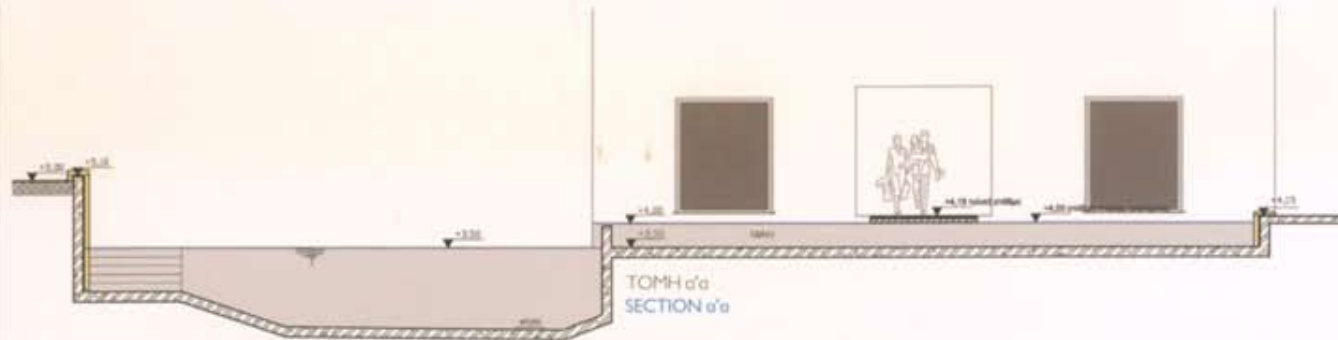
For the planting, trees and plants existing in the area were used to promote the integration of the residence in the environment.

ARCHITECTURAL DESIGN - SUPERVISION: Michalis Gryparis
COLLABORATOR: Dimitra Korobili
STRUCTURAL ENGINEERING: C&M ENGINEERING S.A.
SERVICES DESIGN: C&M ENGINEERING S.A.
PROJECT MANAGEMENT: BALLIAN TECHNIKI S.A.
LANDSCAPE DESIGN: Giannis and Eleftheria Spantidaki
DESIGN PERIOD: 2005 - 2006
CONSTRUCTION PERIOD: 2006 - 2007
PHOTOGRAPHS: Nikos Danilidis









ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
 CONSTRUCTIONAL DETAILS OF THE POOL AND THE SURROUNDING SPACE





3

Άποψη του σαλονιού και του κομμάτι της εισόδου.
View of the living room and the entrance hall.

4

Λεπτομέρεια των φωτιστικών διατάξεων.
Detail of the lighting arrangements.

5

Ισοπέδωση.
Dressing room.

6

Η επένδυση του λουτρού έχει γίνει με μάρμαρο.
Marble was used for the bathroom's lining.

7

Το κεντρικό κλιμακοστάσιο της κατοικίας.
The central staircase of the residence.

