



Αποκατάσταση κατοικίας στην Αθήνα

Παρουσίαση: ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, αρχιτέκτων. Φωτογραφίες: ΝΙΚΟΣ ΔΑΝΗΛΙΔΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Μιχάλης Γρυπάρης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: Παναγής Παπαδημητρίου
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Αθανάσιος Σπανός
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: Χρήστος Μπανιτόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ: Γιώργιος Φαταλάς
ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ: GARDEN DESIGN, Σ. Καρπόζηλου

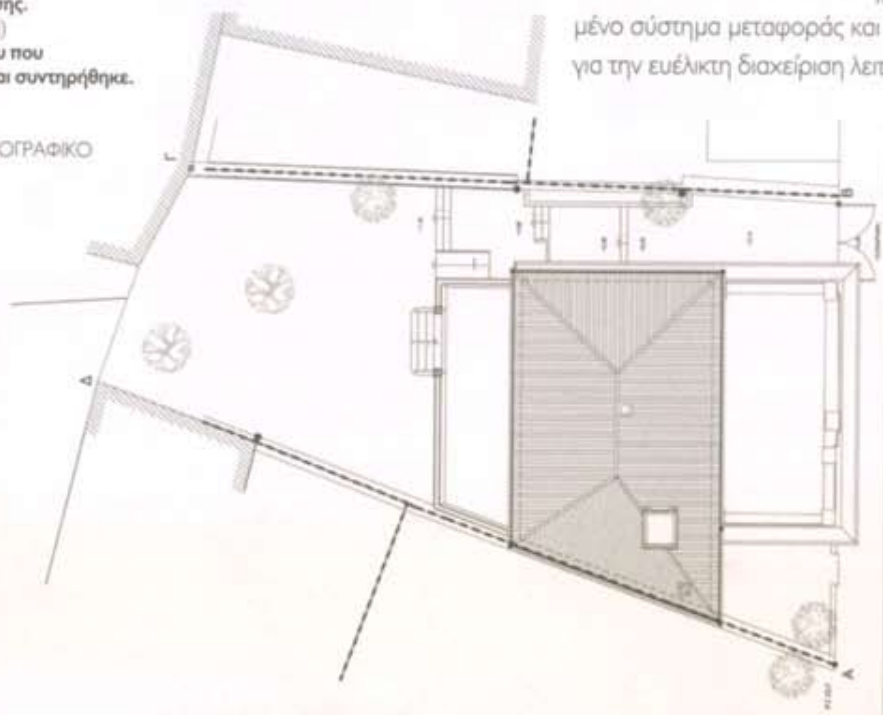
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΑΛΛΙΑΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ: Θανάσης Μέκκας

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αθήνα
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: 320 m²
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2003 - 2004
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 2004 - 2007



1
Το κτίριο
πριν από την αποκατάσταση.
2
Το κτίριο στη φάση
της αποκατάστασης.
3 (Απέναντι σελίδα)
Μέρος του τοίχου που
αποκαλύφθηκε και συντηρήθηκε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και στην επέκταση ενός διατηρητέου κτιρίου, κατασκευασμένου περίπου το 1910 στην περιοχή της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου, με σκοπό να γίνει κατοικία.

Το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι 320 m², σε 3 ορόφους και ημιυπόγειο επιφάνειας 155 m². Η αυλή, επιφάνειας περίπου 180 m², βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου με θέα προς την Ακρόπολη.

Ο φέρων οργανισμός συμπληρώθηκε με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και συνδέθηκε με τη λιθοδομή που παρέμενε. Παράλληλα χρειάστηκε να γίνει αναπροσαρμογή της μελέτης θεμελίωσης λόγω εύρεσης υπολοίπων παλαιών τοικίων κτίσματος που εκτιμήθηκε υστερορωμαϊκής εποχής. Μέρος του τοικίου συντηρήθηκε και εκτίθεται στο κολ του ημιυπογείου.

Οι όψεις αντιμετωπίστηκαν με ιδιαίτερη προσοχή. Οι λιθοδομές που παρέμειναν μετά την καθαίρεση του εξωτερικού λίθινου τοίχου στο σημείο που έγινε η κατ' επέκταση προσθήκη, ενισχύθηκαν με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite), στην εσωτερική τους πλευρά. Έγινε καθαίρεση όλων των παλαιών επιχρισμάτων, τοποθετήθηκαν καινούρια ενισχυμένα επιχρίσματα με σκοτιές και νέα πλαίσια ανοιγμάτων. Έγινε αποτύπωση των μαρμάρινων και γύψινων φουρουσίων, καθώς και των περιμετρικών γύψινων κορνιζών και ζωοφόρων και κατασκευάστηκαν νέα, αντίγραφα των παλαιών.

Η στέγη αποξηλώθηκε και έγινε νέος ξύλινος σκελετός με πατάρι. Για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δημιουργήθηκαν φρεάτια κατακόρυφων οδεύσεων σωληνώσεων / καλωδίων και σε κάθε επίπεδο "καλυμμένα" σημεία συγκέντρωσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (συλλέκτες ύδρευσης, θέρμανσης, ηλεκτρικοί πίνακες). Ο κλιματισμός του κτιρίου επιτυγχάνεται μέσω πολυδιαιρούμενου - πολυζωνικού συστήματος. Οι εσωτερικές μονάδες -οι περισσότερες οροφής κρυφού τύπου- τοποθετήθηκαν σε ψευδοροφές στους βοηθητικούς χώρους (λουτρά, ιματιοθήκη) και μέσω ειδικού ελεγκτή έχουν τη δυνατότητα ανεξάρτητης προσαρμογής θερμοκρασίας και υγρασίας ανά χώρο.

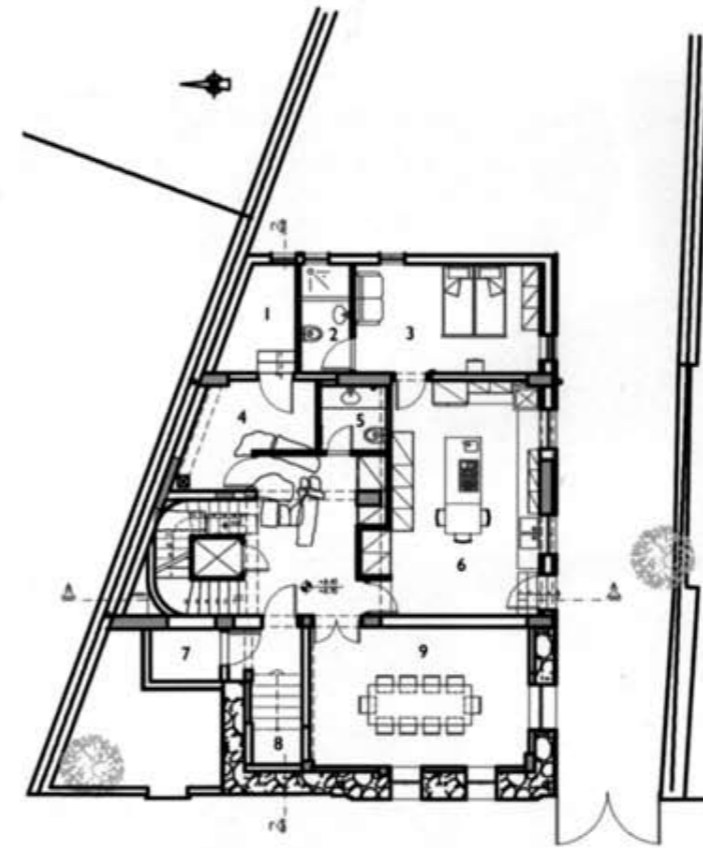
Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων αποτελούνται από πολλά υποσυστήματα ενοποιημένα σε διευθυνσιοδοτημένο σύστημα μεταφοράς και επεξεργασίας δεδομένων Instabus-EIB για την ευέλικτη διαχείριση λειτουργιών των ρευμάτων.

»» συνέχεια στη σελ. 62

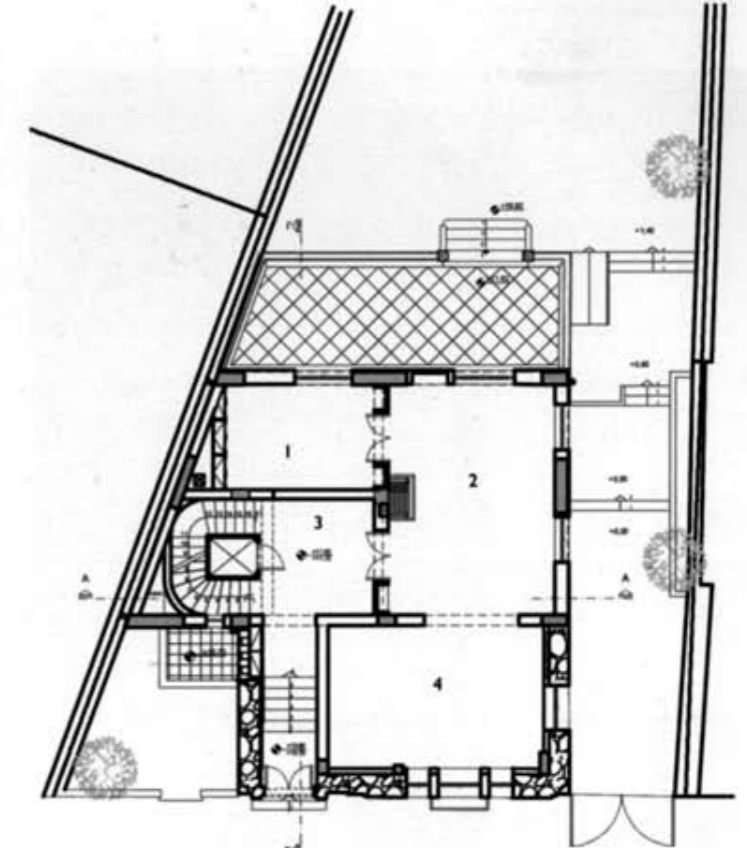




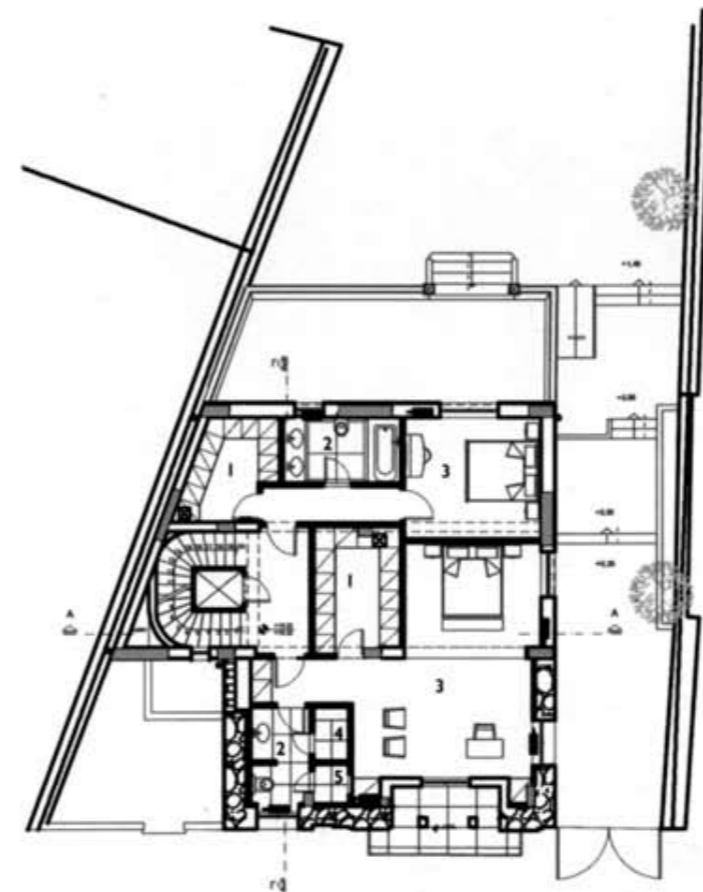
4
Αποψη του χώρου της κουζίνας.
5
Το καθιστικό με το τζάκι.



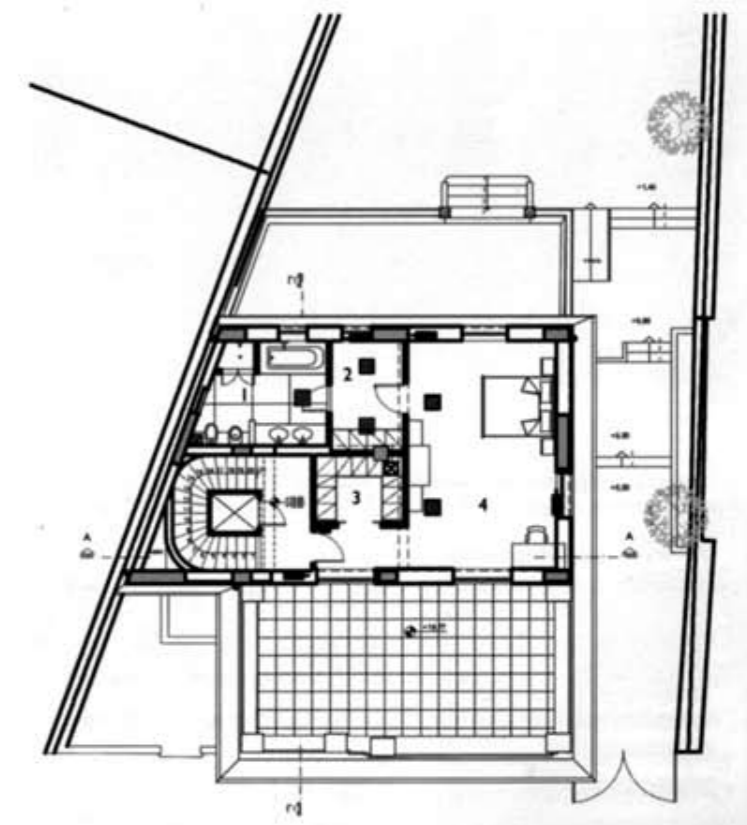
ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. ΑΠΟΘΗΚΗ, 2. ΛΟΥΤΡΟ, 3. ΔΩΜΑΤΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, 4. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, 5. W.C. ΞΕΝΩΝ,
6. ΚΟΥΖΙΝΑ, 7. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ, 8. ΑΠΟΘΗΚΗ, 9. ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1. ΓΡΑΦΕΙΟ, 2. ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ, 3. ΧΟΛΗ, 4. ΣΑΛΟΝΙ



ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1. ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ, 2. ΛΟΥΤΡΟ, 3. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ, 4. ΧΑΜΑΜ, 5. ΝΤΟΥΖ



ΚΑΤΩΦΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
1. ΛΟΥΤΡΟ, 2. ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ, 3. ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ, 4. ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



6

6
 Διαμόρφωση φρέστος ανελκυστήρα
 με ανοξείδωτο πλέγμα.

7
 Άποψη του χώρου του λουτρού.



7

Ο ειδικός φωτισμός του κτιρίου ελέγχεται επίσης με το σύστημα Instabus-EIB μέσω διακοπτικού υλικού, που επιτρέπει τη λειτουργία "σεναρίων" σκηνών φωτισμού και έχει τη δυνατότητα επαναπρογραμματισμού των φωτιστικών σημείων ελέγχου.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες επανασχεδιάστηκαν, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί καλύτερη λειτουργία και να καλυφθούν οι απαιτήσεις του ιδιοκτήτη.

Τα δάπεδα είναι ξύλινα από δρύνινες λωρίδες σε σχέδιο ψαροκόκαλο και στους τοίχους των κύριων χώρων κατασκευάστηκαν ξυλεπενδύσεις. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα από σίρο, ενώ τα εσωτερικά κουφώματα ταμπλαδωτά. Οι ψευδοροφές κατασκευάστηκαν έτσι, ώστε να επιτρέπουν την προσαρμογή φωτιστικών ειδικών προδιαγραφών για το φωτισμό πινάκων. Τα δάπεδα και οι τοίχοι των λουτρών είναι επενδυμένα με μάρμαρο Διονύσου και Moca Cream. ■